RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	ACTA DE VECINDAD	CODIGO: HSE-FOR-140
		VERSION:1
		FECHA DE APROBACION: 08/01/2019

FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES
28 DD	01 MM	2025 AA	PROYECTO: BIBLIOTECA TINTAL
ACTA Nº:	01		

Entidad Contratate: Secretaria de Cultura — Entidad Interventora: AN2A INGENIERIA SAS BIC

Entidad ejecutora de la obra: WRUSS Ingenieros SAS — Barrio: TINTAL

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario_____ Arrendatario:____ Otro ___ Cual?_____

Nombre del Propietario:

Dirección: biblioteca pública manuel Zapata Olivella-Tintal · Ave ciudad cali # 6C-09

Telefono: 3108787254

Long. Del frente (MTS): 3,689 m²

3 SERVICIOS PÚBLICOS

	SI							NO	OBSERVACIONES:
2. Alcantarillado	X								
3. Energia	X								
4. Telefonos	X								
5. Gas									
6.Tefevisión Cable									
7. Otros									

USO ACTUAL										ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial								5. Recreacional		Garage	SI ☐	NO ☐
2. Comercial								6. Baldio		Cuantos	1	

3. Industrial								7. Otro	
4. Institucional	X							Cual?	

El garaje se usa como Comercio

SI ☐ NO ☐

6. REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL

Ver Anexo

5. OBSERVACIONES FINALES

Pasillo 1 piso: Se evidencia piso en ladrillo con desgaste, guardaescobas en madera con deterioro, no cuenta con topes de tornillos, deterioro en pintura.
Cuenta con puertas de acceso en vidrio, con fracturas, sucios, pasamanos en madera. en puertas de acceso en mal estado, sueltas, con desgaste pintura, rayadas, sin tapatornillos (3 vidrios rotos)
Muro en normal entrada de baños se encuentra fracturado
Recepción en normal se encuentra fracturado., cuenta con mobiliaria que sera retirado por parte de la identidad, cuenta con señalización Salida de emergencia buen estado, gabinete contraincendio aparentemente en funcionamiento. Camaras de seguridad (1 ound) en aparente funcionamiento.
Mangas de seguridad en puertas de emergencia sueltas

RESIDENTE Y/O INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE SOCIAL /RESIDENTE HSEQ	INTERVENTORIA	PROPIETARIO Y/O SUPERVISOR ENCARGADO DEL CONTRATO
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre:	Nombre:	Nombre:	Nombre:
Identificación	Identificación	Identificación	Identificación

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

LABORATORIO ARTISTICO: piso en vinisol con desprendimiento, rayado. ; Cuenta con 1 camara de Seguridad con posible funcionamiento ; Marco de entrada con fisuras ; muros con desgaste, muros en drywall Guarda escoba en madera con deterioro, muros con decoracion, Cuenta con mobiliario piso cuenta con detalles artisticos;
puerta en vidrio en buen estado. (Acceso principal)

Sala coworkin: puerta de acceso en vidrio, buen estado, guarda escoba en madera con desgaste Tapas de piso deterioradas, pisa en ladrillo en deterioro; Columna en concreto con fisuras, muro presenta fisuras, canaleta metalica se encuentra desprendida con desgaste por uso.
Muro posterior con acabado en pañete y pintura blanca con desgaste
Cuenta con 1 camara de Seguridad, 1 tablero electrico con posible funcionamiento.

LUDOTECA INFANTIL: Muro posterior acabado en pintura. Cuenta con decoracion artistica
Cuenta con 1 camara de seguridad, 1 extintor, 1 tablero electrico con posible funcionamiento
puerta en vidrio en buen estado; cuenta con decoracion; piso en ladrillo con desgaste
Canaleta metalica con desgaste, guardaescoba de madera se encuentra con deterioro
Cuentan con mobiliario

Escalera acceso 2 piso: Barandas de madera con movimiento, presenta desgaste, rayadas, tramos completos
Cinta antideslizante con desgaste, 5 escalon con desprendimiento, escalon 8 y 1 falta piezas
muros Secos, escalones presentan desportillamiento

La interventoria recomienda al contratista de obra proteger los muros y pisos de las salas de piso 1 ya que algunas tienen decoraciones y pinturas artisticas. asi como proteger el mobiliario que no se va a retirar en los espacios a intervenir.

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

Cuentan con 1 gabinete panel de control en posible funcionamiento.
Se cuenta con mobiliario para retiro de funcionarios de la identidad.
puerta acceso salón de sonido 2 piso buen estado.

SALA A: pendiente de acceso. (Se encuentra con Cenefitos de la biblioteca)

SALA B: Puerta de acceso es madera con deterioro, marquetería en aluminio y vidrio en buen estado.
acabado de ventanería presenta desportillamiento.
Muro costado derecho en - acabado en panete con pintura deteriorado.
Tablero con dintel en madera presenta rayones, Suciedad, desgaste de pintura
Guarda escoba en madera Presentan deterioro, Cuenta con 5 tomas Corrientes en funcionamiento
Ventana posterior, con vidrios en buen estado, Cuenta con 1 camara en posible funcionamiento.
canaleta metalica deterioro por uso.
Cuenta con mobiliario, equipos de computo. para retiro por parte de la identidad.

SALA LASCO: piso en ladrillo con deterioro, puerta de acceso en madera con deterioro, marquetería en aluminio y vidrio en buen estado, acabado de ventanería buen estado, Symblastic en vidrio puerta acceso buen estado
Tablas con dintel en madera presenta rayones, Suciedad, desgaste de pintura
Guarda escoba en madera presenta deterioro, canaleta metalica con deterioro, por uso
cuenta con 1 camara de seguridad con posible funcionamiento
Cuenta con mobiliario, para retiro por parte de la identidad.

4. ANEXOS

Fotografías (Archivo Fotográfico)
Ver Anexo

5. OBSERVACIONES ADICIONALES:

En Sala infantil Se evidencia piso en ladrillo. encontrando deterioro, fracturas, cuenta con tapacieguas en mal estado.
piso en madera rayado, desgaste, Se encuentra una recepción en marmol el cual se encuentra fracturado. Canaletas en piso incompletas.
En el espacio, Se encuentra con mobiliario; decoración en muros, estanterias en madera, el cual se solicita a la entidad el retiro de los mismas.
La estanteria en madera Se encuentra con rayones y bordes plasticos deteriorados.
Muros en concreto en buen estado
Escaleras en madera Se encuentra con desgaste, pasamanos en madera que se encuentran en
puertas de acceso Se encuentran sueltos, con desgaste.
Puertas de acceso en vidrio, Se encuentran con sociedad, vidrios en buen estado, Cuentan con Señalización de Salida de emergencia. (2 vidrios fracturados)
puerta acceso al baño presenta rayones; Manija suelta.

El espacio cuenta con 4 camaras de Seguridad. 1 gabeta de control de incendio. aparentemente en funcionamiento.
Se encuentra panel de Seguridad (Scaner), Se retiara por parte de la identidad

Canaletas en aluminio en columnas con rayones.
marmol en area de casilleros fracturado.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
Ver Anexo

5. OBSERVACIONES FINALES

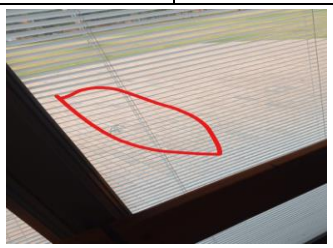
Area auditorio: Puerta acceso vidrios en buen estado, pasamanos en madera con desgaste de pintura, presenta rayones muros en concreto en buen estado, piso en ladrillo, se encuentra en deterioro, con rayones Puerta de maderas presenta rayones, Se encuentra marco auditorio suelto. (puerta entrada auditorio) Piso auditorio en ladrillo presenta ondulación, cinta antideslizante presenta deterioro, sillas presentan suciedad nomenclatura incompleta, presenta desgaste, algunas se encuentran sueltas. (20 und) 15% de su totalidad. Primera fila (11und) sillas se encuentran dañadas. Sistema de Sonido con posible funcionamiento 1 vidrio de Ventana rota, 2 cortinas de Ventaneria no funcionan correctamente Piso madera tarima con deterioro, presenta pequeñas ondulaciones Cuarto electrico: interruptor dañado, tableros con posible funcionamiento (2 tableros iluminacion) (1 tablero distribución) (1 caja empalmes) puerta madera entrada al cuarto electrico presenta rayones Cuentan con 4 luminarias de balastro en buen estado. Puerta acceso cabina de Sonido no cuenta con manija, presenta rayones. escalera presenta despartillamiento en bordes cinta antideslizante en mal estado, baranda metalica con desgaste de pintura; piso de nivelación presenta grietas. Muros en concreto presenta fisuras, techo en madera presenta dilataciones Baño cabinas con enchape, muros buen estado, cielo raso dilatado en perimetrales, cuenta con 1 Sanitario 1 lavamanos en funcionamiento. Cuenta con 2 Camaras de Seguridad con posible funcionamiento

RESIDENTE Y/O INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE SOCIAL /RESIDENTE HSEQ	INTERVENTORIA	RECIPIETARIO Y/O SUPERVISOR ENCARGADO DEL CONTRATO
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Mercedes Isabel Cadena	Nombre: Stefany Cortalez	Nombre: David Garcia	Nombre: Soledad Prieto - Coordinadora BARO
Identificación 1013665832	Identificación 1000008665	Identificación 1233906356	Identificación 39656664 BAQ

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TINTAL

ESTADO ACTUAL



Las puertas de acceso muestran signos de desgaste generalizado. Las puertas de salida de emergencia presentan dos vidrios fracturados, comprometiendo su seguridad. La puerta de acceso al baño presenta rayones en su superficie, y la manija está suelta

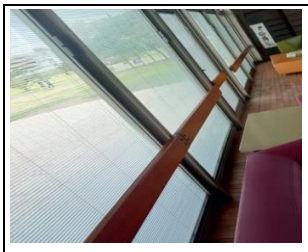
ZONA INFANTIL






Manija puerta acceso se encuentra suelta,Techo con faltantes de piezas,Puerta de acceso en madera se encuentra con deterioro de pinrura por uso.

ZONA INFANTIL






Los muros están decorados, y las estanterías son de madera. Se solicita a la entidad el retiro de las mismas, ya que presentan rayones visibles y los bordes plásticos están deteriorados, comprometiendo su apariencia y funcionalidad.Pasamanos en madera prsentan rayones y algunos no cuentan con tapatornillos.

ZONA INFANTIL






El piso de ladrillo presenta signos de deterioro, con fracturas visibles en varias áreas. Lascanaletas metalicas están en mal estado, afectando su funcionalidad. El mesón de mármol está fracturado, lo que compromete su integridad.

ZONA INFANTIL

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TINTAL

ESTADO ACTUAL



El piso de madera presenta rayones y signos evidentes de desgaste, afectando su acabado y apariencia general.Piso en ladrillo presenta deterioro por uso,fisuras visibles, lo que afecta su integridad.

ZONA INFANTIL



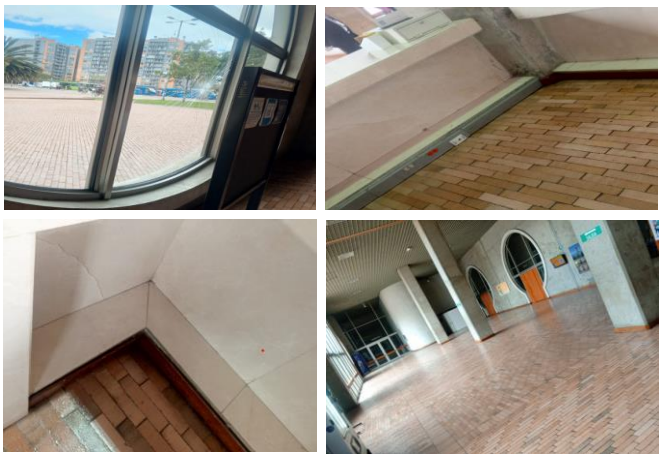
Las puertas muestran signos de desgaste, especialmente en las manijas, las cuales presentan problemas en su funcionamiento.. La señalización de salida de emergencia se encuentra en buen estado, asegurando su visibilidad y funcionalidad.

ZONA INFANTIL



El muro de mármol presenta una fractura visible, comprometiendo su integridad estética, sin signos de daño o mal funcionamiento.Canaleta metalica en muros presenta deterioro y oxidacion.

HALL PPRIMER PISO



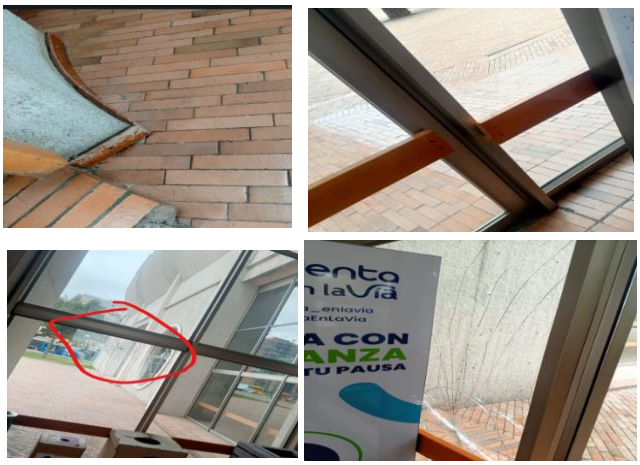
El muro de mármol presenta una fractura visible, comprometiendo su integridad estética, sin signos de daño o mal funcionamiento.Piso en ladrillo con rayones y deterioro,señalizacion de ruta de evacuacion en buen estado,vidrios de alguna de las ventanerias de este espacio se encuentrran quebrados.

HALL PPRIMER PISO

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TINTAL

ESTADO ACTUAL



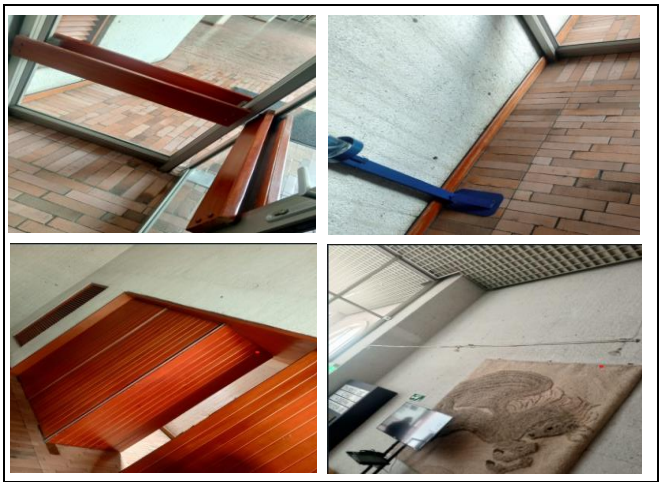
El acceso está compuesto por puertas de vidrio, algunas de las cuales presentan fracturas y acumulación de suciedad. El pasamanos de madera en las puertas está en mal estado, con piezas sueltas y desgaste en la capa de pintura. Además, se observan tres vidrios rotos, lo que afecta la integridad y seguridad de las puertas

HALL PPRIMER PISO



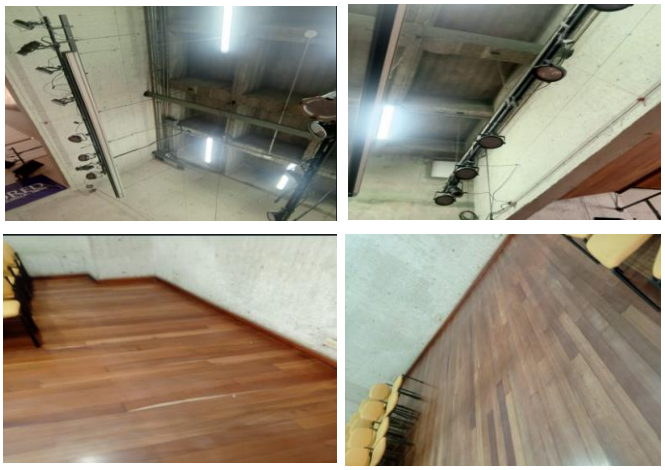
El piso, con acabado en ladrillo, presenta signos de desgaste generalizado, afectando su apariencia. El pasamanos de madera muestra deterioro, además de no contar con topes para tornillos, lo que compromete su estabilidad. .Muros presentan fisuras y humedad.

HALL PPRIMER PISO



La puerta de acceso con vidrio se encuentra en buen estado, sin daños visibles. El pasamanos de madera presenta desgaste en la pintura y rayones superficiales que afectan su acabado. Los muros de concreto están en buen estado, sin signos de deterioro estructural,puerta de madera acceso al auditorio presenta deterioro leve de pintura .

HALL AUDITORIO



El piso de madera en el auditorio presenta signos de deterioro, con pequeñas ondulaciones que afectan su uniformidad y acabado,luminarias en aparente funcionamiento.

AUDITORIO

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TINTAL

ESTADO ACTUAL






La puerta de acceso al área de sonido carece de manija y presenta rayones visibles en su superficie. La escalera muestra desportillamientos en los bordes, comprometiendo su estética y seguridad. Los muros de concreto presentan fisuras, lo que afecta su integridad estructural. El techo de madera presenta dilataciones, lo que podría indicar problemas de humedad o expansión debido al uso. Las sillas presentan acumulación de suciedad y desgaste generalizado; además, la nomenclatura está incompleta y

AUDITORIO

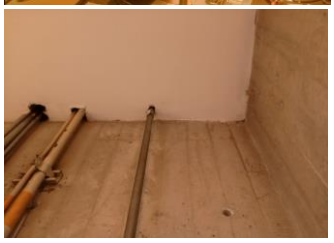





Las puertas de madera presentan ondulaciones visibles, afectando su aspecto y funcionalidad. Las cintas antideslizantes muestran signos de deterioro, comprometiendo su efectividad. Cuarto elecrtico cuenta con tableros electricos en posibles funcionamiento. Toma corrientte en cuarto electrico se encuentra dañado.

AUDITORIO



El cuarto de sonido cuenta con mobiliario,equipo de computo en aparente funcionaiento,bajantes en tuberia Emt y pasticas con deterioro.Cnaleta metalica presentan rayones.Tapaciega con desprendimiento.

AUDITORIO-CUARTO SONIDO






El sistema de sonido está en posible funcionamiento, pero requiere verificación para asegurar su operatividad. Se observa dos cortinas de la ventanería no funcionan correctamente.
Enchape de baños en general en buenestado.

AUDITORIO-CUARTO SONIDO

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TINTAL

ESTADO ACTUAL



La marquetería de aluminio se encuentra en buen estado, al igual que el vidrio, sin daños visibles. Se visualiza faltantes de canaleta para cableado equipos de computo,muros acabado en pintura ppresenttan suciedad.area con mobiliario presuntamente movido por a identidad para ejecucion de actividades.

SALA B



La ventanería presenta desportillamientos en su acabado, afectando su estética y protección. El muro, con acabado en pañete y pintura, muestra signos de deterioro en la capa de pintura,fisuras.Canaleta metalica en deterioro por uso.

SALA B



El piso con acabado en ladrillo presenta signos de deterioro, afectando su apariencia y funcionalidad. La puerta de acceso de madera muestra deterioro en su estructura y acabado. La marquetería de aluminio y el vidrio están en buen estado, sin daños visibles. El acabado de la ventanería también se encuentra en buen estado. El sistema de ensamblaje de vidrio en la puerta de vidrio está en buen estado y funcional.

SALA LABCO



El tablero con dintel de madera presenta rayones, acumulación de suciedad y desgaste en la capa de pintura. El guardaescoba de madera muestra signos de deterioro, afectando su apariencia y funcionalidad. La canaleta metálica presenta deterioro, comprometiendo su eficiencia. El espacio cuenta con mobiliario, el cual debe ser retirado por parte de la entidad correspondiente.

SALA LABCO

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TINTAL

ESTADO ACTUAL






El piso de vinisol presenta desprendimientos en algunas áreas y muestra rayones visibles debido al desgaste. El espacio cuenta con una cámara de seguridad en funcionamiento para monitoreo

LABORATORIO ARTISTICO






ELos muros muestran signos de desgaste, especialmente los muros en drywall, los cuales requieren mantenimiento. El espacio cuenta con decoración y mobiliario en uso. La puerta de vidrio se encuentra en buen estado, sin daños ni fisuras

LABORATORIO ARTISTICO






Las tapas del piso están deterioradas, comprometiendo su funcionalidad. El piso de ladrillo presenta desgaste, con algunas áreas visiblemente afectadas. La columna de concreto muestra fisuras, El muro posterior, con acabado en pañete y pintura blanca, presenta desgaste en la pintura,un extintor en condiciones operativas y un tablero eléctrico con posible funcionamiento, que requiere revisión para garantizar su operatividad.

COWORKING






El muro posterior presenta un acabado de pintura y cuenta con decoración artística,El espacio está equipado con una cámara de seguridad en funcionamiento,Puerta de acceso en buen estado y funcionamiento.

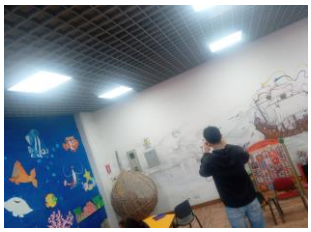
LUDOTECA INFANTIL

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA TINTAL

ESTADO ACTUAL

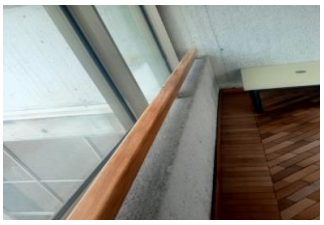



El piso de ladrillo presenta desgaste debido al uso, muro posterior presenta un acabado de pintura y cuenta con decoración artística.Esta area cuenta con tableros electricos en posible funcionamiento. Esta area cuenta con mobiliario movidos posiblemente por la identidad.

LUDOTECA INFANTIL






Las barandas de madera presentan desgaste generalizado y rayones visibles en su superficie,piso en ladrillo presenta deterioro.puerta de acceso en vidrio aparentementte en funcionamiento.

ESCALERA ACCESO 2 PISO






Los tramos de las escaleras están equipados con cinta antideslizante, la cual presenta signos de desgastes.Muros en concreto prestan fisuras.Pasamanosen madera presentan desgaste de pintura por uso.

ESCALERA ACCESO 2 PISO






Los muros presentan señales de succión, mientras que los escalones muestran desconchados y desgastes visibles en su superficie.faltantes de piezas en bordillos de los ecalones.

ESCALERA ACCESO 2 PISO